



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

N° 41 Del 19/10/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITA IN CONTRADA COSTA DI BOSCO CHIESANUOVA (VR).

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore 09:07, si è riunito presso la sala delle adunanze del municipio, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria, pubblica, in Prima convocazione. Partecipa all'adunanza, ai sensi del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario di cui il presente atto rappresenta un estratto, il Segretario Comunale Dott. Davide Scibona. Eseguito l'appello risulta quanto segue:

Titolo	COGNOME NOME	P	A
Sindaco	Melotti Claudio	X	
Consigliere	Albarelli Alessandra	X	
Consigliere	Corradi Lorenza	X	
Consigliere	Grobberio Stefano	X	
Consigliere	Daldosso Sara	X	
Consigliere	Guandalini Davide		X
Consigliere	Mazo Giordano	X	
Consigliere	Sauro Francesco	X	
Consigliere	Benedetti Pierpaolo	X	
Consigliere	Meneghelli Riccardo	X	
Consigliere	Perini Ivan	X	
Consigliere	Canteri Andreina	X	
Consigliere	Gainelli Davide	X	

PRESENTI N° 12

ASSENTI N° 1

Il Presidente, ai sensi del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

INTERVENTI SUL PUNTO N. 9 AVENTE PER OGGETTO: VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITA IN CONTRADA COSTA DI BOSCO CHIESANUOVA (VR).

Il Sindaco illustra la proposta oggetto della delibera.

Non avendo altri chiesto la parola, la proposta è messa ai voti per alzata di mano.

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Meneghelli, Gainelli, Perini),

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il dibattito e vista l'allegata proposta di delibera;

VISTI i pareri favorevoli espressi nella proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione che, allegata in originale al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Ed inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 134, 4° comma, del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Meneghelli, Gainelli, Perini),

D E L I B E R A

- 1) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'area in oggetto è situata in contrada Costa e che non è possibile identificarla in quanto si tratta di relitto stradale senza identificativo catastale di superficie di circa **7,00 mq**. Particelle limitrofe: foglio 40 mappali n. 811 - 786 - 272 (**Allegati n.1 e n.2**). Su tale area insiste, fin dal 1835, un fabbricato ad uso agricolo.

VISTA la richiesta da parte di un cittadino volta a ottenere la cessione di detta porzioni di terreno di proprietà comunale per complessivi **7,00 mq**;

PRESO ATTO che la porzione di terreno di proprietà comunale, sopra descritta, ha perduto da tempo ogni connotazione di pubblica utilità e **RITENUTO** pertanto di poter procedere all'alienazione del predetto terreno;

RITENUTO altresì che, per salvaguardare eventuali diritti di terze persone, si debba procedere con la loro messa in vendita mediante asta pubblica;

VISTA la perizia giurata di stima dei terreni in oggetto (**Allegato n.3**), redatta dal geom. Emanuele Ballini, a ciò incaricato con Determina n.193 del 30/04/2024;

STABILITO che le spese relative alla perizia di stima, al frazionamento catastale dell'area e le spese notarili saranno poste a totale carico dell'acquirente;

VISTO l'art. 42 del D.L.gs 18-08-2000 n.267, il quale attribuisce al Consiglio Comunale la competenza all'alienazione degli immobili;

VISTO che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.lgs 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione tutti i consiglieri che abbiano interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado sulla deliberazione in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile e tecnica del presente provvedimento deliberativo;

PROPONE

1) DI APPROVARE la vendita della porzione di terreno di proprietà comunale sopra descritta, sita in contrada Costa, un relitto stradale di superficie totale di **7,00 mq**, su cui insiste, fin dal 1835, un fabbricato ad uso agricolo, perché evidentemente tale porzione di terreno ha perso le caratteristiche di pubblica utilità;

2) DI STABILIRE che la vendita del terreno in parola comporta per il Comune di Bosco Chiesanuova (VR) un introito minimo di **€ 1.400,00**, così come determinato nella perizia di stima giurata redatta dal geom. Emanuele Ballini che, allegata alla presente deliberazione (**Allegato n.3**) e richiamata nelle premesse, costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

3) DI PRENDERE ATTO, altresì, che il comune di Bosco Chiesanuova dichiara sin d'ora che sulla porzione di terreno di proprietà comunale in oggetto non gravano pesi, oneri, ipoteche, servitù e qualsiasi altro vincolo che possa limitarne la proprietà e la disponibilità;

4) DI DARE MANDATO alla Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bosco Chiesanuova di predisporre tutta la documentazione relativa al bando di gara per la compravendita dei terreni su indicati;

5) DI PRECISARE che:

- le spese relative alla perizia di stima, le spese notarili e tutte le spese conseguenti alla compravendita saranno a totale carico dell'acquirente;
- l'Ufficiale Rogante per la stipulazione del relativo rogito verrà nominato di comune accordo tra le parti;

6) DI DEMANDARE alla Responsabile dell'Area Tecnica la sottoscrizione del relativo contratto di compravendita e ad apportare allo stesso eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendere necessarie;

7) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Sindaco

Claudio Melotti

Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario

Scibona Davide

Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Provincia di Verona

Piazza Chiesa, 35 C.F. e P.IVA 00668140239

AREA TECNICA

OGGETTO: VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITA IN CONTRADA COSTA DI BOSCO CHIESANUOVA (VR)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Bosco Chiesanuova, 09/10/2024

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Sig.ra Maria Teresa Aganetti

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Provincia di Verona

Piazza Chiesa, 35 C.F. e P.IVA 00668140239

AREA CONTABILE

OGGETTO: VENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITA IN CONTRADA COSTA DI BOSCO CHIESANUOVA (VR)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.,)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.,

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento:

PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Bosco Chiesanuova, 14/10/2024

IL RESPONSABILE AREA CONTABILE
Rag. Claudia Nottegar

Documento firmato digitalmente

ai sensi D. Lgs. n. 82/2005

N=-2100

E=-5700

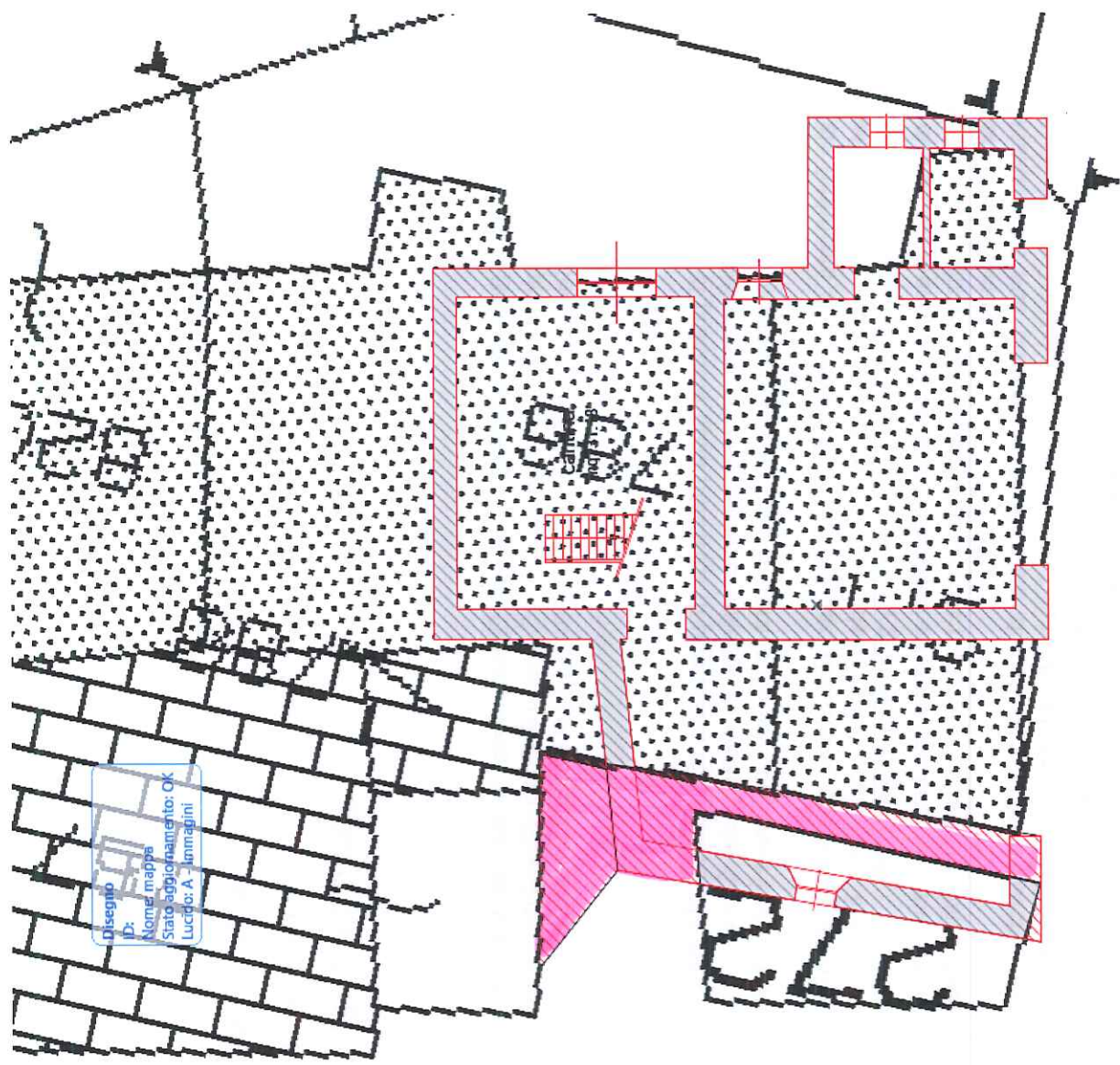


Comune: (VR) BOSCO CHIESANUOVA Scala originale: 1:1000

Foglio: 40 All: G Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protocollo pratica T103982/2024

8-Ott-2024 10:24:49

1 Particella: 811



Disegno
D:
Nome mappa
Stato aggiornamento: OK
Lucido: A - Immagini

Area che si intende acquistare indicata con retino rosso

PERVENUTO IL

- 4 OTT. 2024
9553

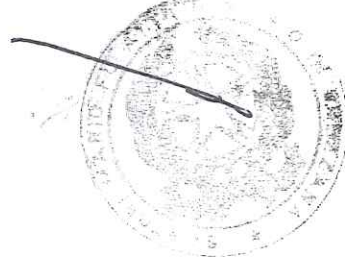


Committente: COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Piazza Chiesa n° 35

Oggetto: Stesura di perizia di stima estimativa di immobile di proprietà del Comune di Bosco Chiesanuova – **LOTTO C**

INDICE

	Pag.
1) <i>Incarico</i>	2
2) <i>Immobili oggetto della perizia</i>	2
3) <i>Proprietà, dati catastali</i>	2
4) <i>Descrizioni estimali</i>	2
5) <i>Dati urbanistici</i>	2
6) <i>Stime</i>	2



1) INCARICO

Il sottoscritto Geom. Emanuele Ballini, iscritto all'albo professionale dei geometri della provincia di Verona con il n° 2126, con studio professionale in Verona, via Valpantena 108, a seguito dell'incarico ricevuto dal Comune di Bosco Chiesanuova con determina n° 193 del 30/04/2024 di redigere giudizio di stima cautelativo commerciale degli immobili di seguito elencati, esprime giudizio di stima di seguito riportato.

2) IMMOBILI OGGETTO DELLE PERIZIE

In Comune di Bosco Chiesanuova relitto stradale su cui sorgono parti di fabbricato di proprietà del sig. Flavio Brunelli. Non è possibile identificare il lotto C in quanto trattasi di relitto stradale senza identificativo catastale di superficie di circa mq 7. Particelle limitrofe: foglio 40 m.n.811 e 272

3) PROPRIETA', DATI CATASTALI, PROVENIENZA

Tutti i lotti oggetto della perizia di stima risultano di proprietà del Comune di Bosco Chiesanuova.

4) DESCRIZIONI ESTIMALI

Porzione di vecchio fabbricato che insiste su relitto stradale di mq 7.

5) DATI URBANISTICI

Nei casi che la perizia riguarda porzioni di fabbricato non si conoscono i riferimenti urbanistici in quanto trattasi di fabbricati di costruzione remota.

6) STIME

Sulla base di quanto esposto e della documentazione allegata, considerato che alcuni beni riguardano relitti stradali in parte occupati da fabbricati, altri sono immobili di vecchia data di cui non è possibile fare un confronto con immobili simili della zona. Si stima, perciò, il valore venale di mercato a forfait per cespite di stima in:

A. € 1400,00 (EURO Mille quattrocento/00)

Verona, 16/09/2024



Repertorio n. 73881

DICHIARAZIONE GIURATA

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di ottobre.

In Grezzana, Via Enrico Da Porto n. 10/C.

Avanti a me dott. Mario Sartori, Notaio in Grezzana, iscritto al Collegio Notarile di Verona, è comparso il signor:

BALLINI Emanuele nato a Verona (VR), il giorno 20 luglio 1972, residente a Verona (VR) Via Valpantena n. 108, geometra, Codice Fiscale BLL MNL 72L20 L781Q;

Detto comparente, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi ha presentato la relazione di stima che precede composta di numero 2 (due) pagine su numero 1 (uno) foglio chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a' sensi di legge il comparente il quale presta quindi giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di fare conoscere la verità".

Spese e tasse del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico del signor BALLINI Emanuele.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato e da me letto al comparente che lo approva e con me Notaio lo sottoscrive, alle ore undici e minuti quaranta.

Consta il presente atto di un foglio scritto sulla prima facciata.



[Handwritten signatures]





COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

Piazza Chiesa, 35 C.F. e P.IVA 00668140239

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Bosco Chiesanuova, 29/10/2024

Il funzionario incaricato
Francesca Gotta

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)