



**COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA**  
*Provincia di Verona*

**N° 38 Del 19/10/2024**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA G. MARCONI N. 37, PIANTERRENO, NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE "CONDOMINIO VALPANTENA" - APPROVAZIONE DELLE CONDIZIONI NEGOZIALI PER L'ACQUISTO DALL'A.P.T.V. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore 09:07, si è riunito presso la sala delle adunanze del municipio, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria, pubblica, in Prima convocazione. Partecipa all'adunanza, ai sensi del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario di cui il presente atto rappresenta un estratto, il Segretario Comunale Dott. Davide Scibona. Eseguito l'appello risulta quanto segue:

<b>Titolo</b>	<b>COGNOME NOME</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
Sindaco	Melotti Claudio	X	
Consigliere	Albarelli Alessandra	X	
Consigliere	Corradi Lorenza	X	
Consigliere	Grobberio Stefano	X	
Consigliere	Daldosso Sara	X	
Consigliere	Guandalini Davide		X
Consigliere	Mazo Giordano	X	
Consigliere	Sauro Francesco	X	
Consigliere	Benedetti Pierpaolo	X	
Consigliere	Meneghelli Riccardo	X	
Consigliere	Perini Ivan	X	
Consigliere	Canteri Andreina	X	
Consigliere	Gainelli Davide	X	

PRESENTI N° 12

ASSENTI N° 1

Il Presidente, ai sensi del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

**INTERVENTI SUL PUNTO N. 6 AVENTE PER OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA G. MARCONI N. 37, PIANTERRENO, NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE "CONDOMINIO VALPANTENA" - APPROVAZIONE DELLE CONDIZIONI NEGOZIALI PER L'ACQUISTO DALLA PROVINCIA DI VERONA, AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.**

**Il Sindaco** illustra la proposta di delibera spiegando che si tratta dei garage situati a fianco del teatro comunale Vittoria, di proprietà dell'ex APTV di Verona e ora di proprietà della Provincia di Verona. Spiega che l'intenzione dell'amministrazione è quella di ricavare dai suddetti locali di servizi igienici pubblici, oltre a locali a servizio delle varie manifestazioni e possibilmente anche per depositare le automobili comunali.

Non avendo altri chiesto la parola, la proposta è messa ai voti per alzata di mano.

Con voti favorevoli n. 12 unanimi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** il dibattito e vista l'allegata proposta di delibera;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi nella proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

**D E L I B E R A**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione che, allegata in originale al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Ed inoltre,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** quanto disposto dall'art. 134, 4° comma, del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 unanimi,

**D E L I B E R A**

- 1) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in ordine all'acquisizione di beni immobili;

Considerato che il Comune di Bosco Chiesanuova ha espresso interesse all'acquisto dell'immobile sito in Piazza G. Marconi n. 37, al pianterreno del condominio "Condominio Valpantena", di proprietà della Provincia di Verona (al Fg. 25, mappale n. 466, sub. 1);

Richiamato l'articolo 42 del testo unico per le leggi sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lettera l), circa la competenza del Consiglio per gli atti di acquisto ed alienazione di immobili, non già previsti in atti fondamentali del Consiglio stesso;

Visto il superamento della legge di stabilità 2013, nella parte di cui in rubrica, stabiliva il "divieto di acquisto di immobili a titolo oneroso".

Rilevato che non è più previsto il parere di congruità reso dall'Agenzia del Demanio, né la dichiarazione del responsabile del procedimento sulla indispensabilità e la indilazionabilità dell'acquisto;

Rilevato altresì che lo scopo perseguito dal Comune di Bosco Chiesanuova è quello di procedere all'acquisizione di un garage da utilizzare per finalità istituzionali;

Richiamato l'articolo 3, comma 5, del "Regolamento per la disciplina dei procedimenti e dei contratti relativi alla valorizzazione del patrimonio" della Provincia di Verona, che consente l'alienazione di immobili mediante trattativa diretta in caso di trasferimento ad altro ente pubblico, purché finalizzata a scopi di interesse pubblico generale;

Vista e Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/07/2024 che ha previsto il finanziamento dell'acquisto stesso;

Valutati gli interessi pubblici sottesi all'acquisto della porzione di mappali identificate in epigrafe della presente deliberazione;

Rilevato che in data 11/07/2024 il Comune di Bosco Chiesanuova ha ricevuto formale proposta di vendita dell'autorimessa in questione da parte della Provincia di Verona;

Preso atto delle condizioni negoziali proposte dalla Provincia di Verona per l'acquisto dell'immobile, come di seguito riportate:

- a) prezzo complessivo di euro 100.000,00 (euro centomila/00);
- b) costituzione di vincolo reale di destinazione d'uso per finalità istituzionali del Comune, e comunque pubbliche e di interesse generale;
- c) costituzione di vincolo di inalienabilità per la durata di trenta anni, nonché divieto di concessione dell'uso a terzi, fatta eccezione per usi temporanei;

Ritenuto di procedere all'acquisto in considerazione delle finalità di interesse pubblico generale collegate all'utilizzo dell'immobile;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la necessità di far esprimere in merito il Consiglio Comunale, quale organo competente ;

VISTO il TUEL approvato con DLGS n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo STATUTO COMUNALE;

VISTO il vigente regolamento di contabilità del Comune di BOSCO CHIESANUOVA;

### **PROPONE**

1. Di manifestare la volontà di acquisire al patrimonio comunale l'immobile sito in Piazza G. Marconi n. 37, pianterreno, nell'ambito dell'edificio condominiale denominato "Condominio Valpantena", attualmente di proprietà della Provincia di Verona, alle seguenti condizioni:

- a) prezzo di acquisto di euro 100.000,00 (euro centomila/00), con vendita a corpo;
- b) costituzione di vincolo reale di destinazione d'uso per finalità istituzionali del Comune e comunque pubbliche e di interesse generale;
- c) costituzione di vincolo di inalienabilità per trenta anni, con divieto di concessione dell'uso a terzi, eccetto usi temporanei.

2. Di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico per la stipula di tutti gli atti conseguenti e necessari alla suddetta acquisizione, prevista per gli indicati fini di pubblica utilità e al Sindaco o suo delegato di sottoscrivere il contratto di acquisto dell'immobile, accettando le condizioni sopra esposte.

3. Di dichiarare che l'immobile sarà destinato esclusivamente a finalità istituzionali e pubbliche di interesse generale, in conformità con quanto previsto dalle condizioni negoziali.

4. Di disporre che i vincoli di destinazione d'uso e di inalienabilità siano trascritti ai sensi dell'art. 2645-ter del Codice Civile, con durata di trenta anni a partire dalla data di stipula del contratto di trasferimento.

5. Di evidenziare che l'acquisizione dell'immobile risponde a finalità di interesse pubblico generale, assicurando una destinazione coerente con i bisogni della collettività locale.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

---

**Sindaco**

**Claudio Melotti**

Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

**Segretario**

**Scibona Davide**

Documento firmato digitalmente  
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)



## **COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA**

*Provincia di Verona*

Piazza Chiesa, 35 C.F. e P.IVA 00668140239

### **AREA TECNICA**

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA G. MARCONI N. 37, PIANTERENO, NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE "CONDOMINIO VALPANTENA" - APPROVAZIONE DELLE CONDIZIONI NEGOZIALI PER L'ACQUISTO DALLA PROVINCIA DI VERONA, AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Bosco Chiesanuova, **09/10/2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Maria Teresa Aganetti**

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

*Provincia di Verona*

Piazza Chiesa, 35 C.F. e P.IVA 00668140239

## AREA CONTABILE

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA G. MARCONI N. 37, PIANTERRENO, NELL'EDIFICIO CONDOMINIALE "CONDOMINIO VALPANTENA" - APPROVAZIONE DELLE CONDIZIONI NEGOZIALI PER L'ACQUISTO DALL'A.P.T.V. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2, LETT. L) DEL D.LGS. N. 267/2000.

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.,)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.,

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento:

PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Bosco Chiesanuova, 14/10/2024

IL RESPONSABILE AREA CONTABILE  
Rag. Claudia Nottegar

Documento firmato digitalmente

ai sensi D. Lgs. n. 82/2005



**COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA**  
*Provincia di Verona*

**Piazza Chiesa, 35 C.F. e P.IVA 00668140239**

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Bosco Chiesanuova, 29/10/2024

Il funzionario incaricato  
Francesca Gotta

(Documento firmato digitalmente ai sensi D. Lgs. n. 82/2005)