



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

N° 4 Del 28/01/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: NOMINA COMPONENTI COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore 18:38, si è riunito presso la sala delle adunanze del municipio, il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria, pubblica, in Prima convocazione. Partecipa all'adunanza, ai sensi del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario di cui il presente atto rappresenta un estratto, il Segretario Comunale Dott. Davide Scibona. Eseguito l'appello risulta quanto segue:

Titolo	COGNOME NOME	P	A
Sindaco	Melotti Claudio	X	
Consigliere	Albarelli Alessandra	X	
Consigliere	Corradi Lorenza	X	
Consigliere	Grobberio Stefano	X	
Consigliere	Daldosso Sara	X	
Consigliere	Guandalini Davide	X	
Consigliere	Mazo Giordano	X	
Consigliere	Sauro Francesco		X
Consigliere	Benedetti Pierpaolo	X	
Consigliere	Meneghelli Riccardo	X	
Consigliere	Perini Ivan	X	
Consigliere	Canteri Andreina	X	
Consigliere	Gainelli Davide	X	

PRESENTI N° 12

ASSENTI N° 1

Il Presidente, ai sensi del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

INTERVENTI SUL PUNTO N. 4 AVENTE PER OGGETTO: NOMINA COMPONENTI COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.

Il Sindaco illustra la proposta all'ordine del giorno spiegando che l'amministrazione ritiene sia utile mantenere tale commissione, che è anche a titolo gratuito. Fa presente che vanno eletti 6 membri a fronte di 7 candidature pervenute, delle quali però una è stata ritirata in data 26/01/25. Elenca i candidati:

Sponda Davide, Zanini Marco (candidatura ritirata), Mantovani Daniel, Scandola Federico, Corradi Loris, Valbusa Sergio, De Rossi Michele. Propone quindi all'assemblea di nominare per acclamazione i 6 candidati essendo in numero pari al fabbisogno richiesto dal vigente regolamento edilizio comunale, che rimarranno in carica fino alla scadenza dell'attuale amministrazione.

Non avendo altri chiesto la parola, la proposta è messa ai voti peralzata di mano.

Con voti favorevoli n. 12 unanimi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il dibattito e vista l'allegata proposta di delibera;

VISTI i pareri favorevoli espressi nella proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione che, allegata in originale al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge, nominando per acclamazione i seguenti membri: Sponda Davide, Mantovani Daniel, Scandola Federico, Corradi Loris, Valbusa Sergio, De Rossi Michele.

Ed inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 134, 4° comma, del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 unanimi,

D E L I B E R A

- 1) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Sindaco fa alcune comunicazioni in merito alla liquidazione della Comunità Montana della Lessinia, spiegando in quale direzione ci si sta muovendo in vista della riunione di domani con la Regione Veneto per la ripartizione del patrimonio a vantaggio dei comuni della Lessinia.

La seduta viene chiusa alle ore 19,33.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Commissione Edilizia Comunale rappresenta un organo tecnico-consultivo dell'Amministrazione Comunale in materia edilizia e urbanistica, il cui parere è richiesto per il rilascio di autorizzazioni edilizie in determinate situazioni previste dalla normativa vigente e dall'art.11 del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera consiliare n.31 del 31/07/2024;

Tenuto conto che:

- Previo esame da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, che redige la propria istruttoria ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/2001, il progetto di tutte le opere soggette a Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 del DPR n. 380/2001, è presentato alla C.E., la quale esprime il proprio parere sull'osservanza delle norme urbanistiche, edilizie, tecniche ed igieniche vigenti e sull'adeguatezza dei progetti sotto il profilo estetico ed ambientale.

- La C.E. può essere invitata ad esprimere altresì il proprio parere sui provvedimenti per le opere eseguite senza concessione e in difformità, sull'annullamento dei titoli edilizi, sulle varianti dello strumento urbanistico e sui Piani Urbanistici Attuativi, sull'interpretazione, sull'applicazione e sulla eventuale modifica del presente Regolamento.

- La C.E. può suggerire di apportare al progetto quelle modifiche che lo rendano idoneo e più coerente con lo spirito delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti e con l'ambiente in cui la costruzione viene a sorgere. Particolare cura deve essere posta riguardo ai materiali e ai colori da impiegare. I progetti devono essere esaminati dalla C.E. secondo l'ordine di presentazione e dopo l'istruttoria dell'U.T.C.. E' facoltà del Presidente richiedere l'esame di particolari progetti e quelli di variante;

Ritenuto di procedere alla nomina dei membri della Commissione Edilizia Comunale, in particolare di esperti esterni con comprovata esperienza nelle materie di edilizia, urbanistica e paesaggistica;

Considerato che l'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale prevede:

- che i membri della Commissione Edilizia siano nominati dal Consiglio Comunale, tra le autocandidature pervenute all'Amministrazione a seguito di pubblicazione di apposito bando;
- Che la Commissione Edilizia sia composta dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale in qualità di Presidente (membro di diritto) e da n. 6 componenti effettivi, nominati da Consiglio Comunale;

Visto l'avviso pubblico predisposto, giusta D.G.C. n. 94 del 21.10.2024, per consentire la presentazione delle candidature da parte di professionisti qualificati e con esperienza nelle materie di competenza della Commissione, affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune con n. 629 dal 23.10.2024 al 07.11.2024;

Preso atto dei requisiti minimi di partecipazione all'avviso pubblico, tra cui il possesso di una laurea in architettura, ingegneria o discipline affini, e un'esperienza documentata nel campo dell'edilizia, dell'urbanistica o della tutela del paesaggio;

Preso atto che entro il termine previsto dall'avviso, precisamente entro le ore 12:00 del giorno 07.11.2024, sono pervenute n. 7 candidature, depositate agli atti e già trasmesse ai Consiglieri:

- Prot. 10319 Sponda Davide;
- Prot. 10359 Zanini Marco, ritirata in data 24/01/2025 prot. n. 1109;
- Prot. 10638 Mantovani Daniel;
- Prot. 10647 Scandola Federico;
- Prot. 10706 Corradi Loris;
- Prot. 10744 Valbusa Sergio;
- Prot. 10778 De Rossi Michele;

Visti:

- Il D.P.R. 380/2001, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'art. 113 della L.R. 61/1985;
- l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001, che stabilisce, per quanto riguarda gli enti locali, la separazione tra attività di indirizzo politico ed attività tecnica/gestionale;
- la sentenza n. 4147 del 05/12/2005 Sez. II del TAR Veneto, che fissa il principio secondo il quale "a seguito della estromissione dalla commissione edilizia comunale della componente politica, quest'ultimo organo deve essere considerato eminentemente tecnico e pertanto in relazione alla composizione dello stesso non si ravvisano esigenze di tutela delle minoranze politiche";
- Lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **DI NOMINARE** per acclamazione i seguenti componenti della Commissione Edilizia Comunale:
 - Sponda Davide;
 - Mantovani Daniel;
 - Scandola Federico;
 - Corradi Loris;
 - Valbusa Sergio;
 - De Rossi Michele.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Sindaco

Claudio Melotti

Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)

Segretario

Scibona Davide

Documento firmato digitalmente
(ai sensi D.Lgs 07/03/2005 n.82)